Entreprise spécialisée dans l'aménagement de combles en Île-de-France

Projet de cession Réf. V 11937



Chiffre d'affaires

~1 M€

Carnet de commandes

> 400 k€

Entreprise historique avec un savoir-faire reconnu > 25 ans

Activité :

- L'entreprise est spécialisée **dans la transformation de combles perdus de maisons individuelles en surface habitable**, chantiers réalisés intégralement chez le client.
- Ces prestations incluent aussi l'isolation thermique, éligible aux aides à la rénovation énergétique (RGE) et le second œuvre (électricité, Velux, verrières, escaliers, finitions)

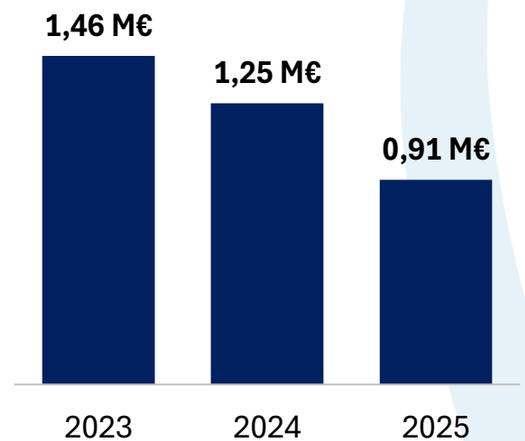
Clients :

- Sa clientèle est exclusivement composée de **particuliers propriétaires de maisons individuelles** en Île-de-France (Sud et Ouest) ;
- En région parisienne, l'aménagement de combles **augmente la valeur du bien immobilier beaucoup plus qu'en province** ;
- Environ 80 chantiers par an, de 15 à 35 k€ en moyenne ;
- Elle dispose d'un **carnet de commandes d'environ 400 k€**.

Effectif :

- L'entreprise s'appuie sur une organisation **d'environ 9 collaborateurs**, comprenant un technico-commercial, des équipes de pose et un électricien.

Evolution du CA :



- Reprise attendue en 2026 : **550 k€ de CA au S1**

Périmètre de cession :

- Titres de l'entreprise : cession de 100 % des titres (départ à la retraite du dirigeant).
- Immobilier d'entreprise : cession optionnelle des locaux (bureaux, atelier et entrepôts).



Mme Brigitte HUBER – *bhuber@synercom-france.fr*

Synercom IDF - 31 rue La Boétie 75008 Paris

https://synercom-france.fr/

SYNERCOM
VOTRE CONSEIL TRANSMISSION