

## V5459 - MISSION EXCLUSIVE DE CESSION

Services Location Courte Durée – Rhône-Alpes



≈ 1,5M€

CA 2023 prév.

> 300

Biens sous gestion

≈ 47%

TCAM 21/23

10<sup>aine</sup>

De collaborateurs

- Cession de 100% des titres de l'entreprise
- Changement d'activité du dirigeant

### Description de l'entreprise

Créée il y a quelques années, l'entreprise propose des services de conciergerie dédiés aux locations courte durée ; prise en charge complète de la gestion du bien.

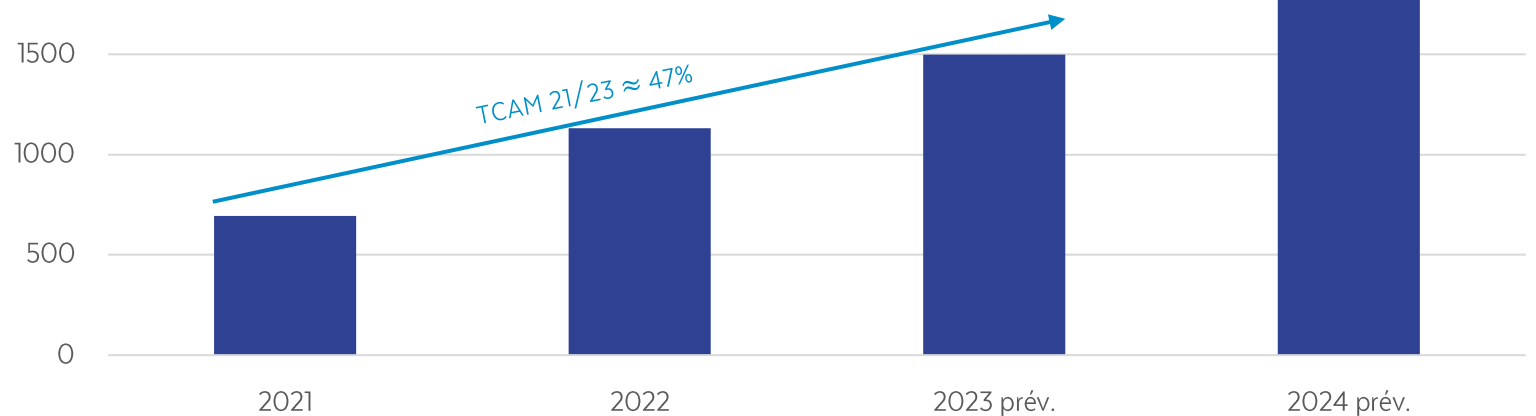
#### La notoriété et la qualité des prestations ...

- Services : Commercialisation du bien, accueil clients, ménage, maintenance, etc.
- Typologie de biens : 100% d'appartements
- Nombre de biens sous gestion : > 300
- Équipe : 10<sup>aine</sup> de collaborateurs internes

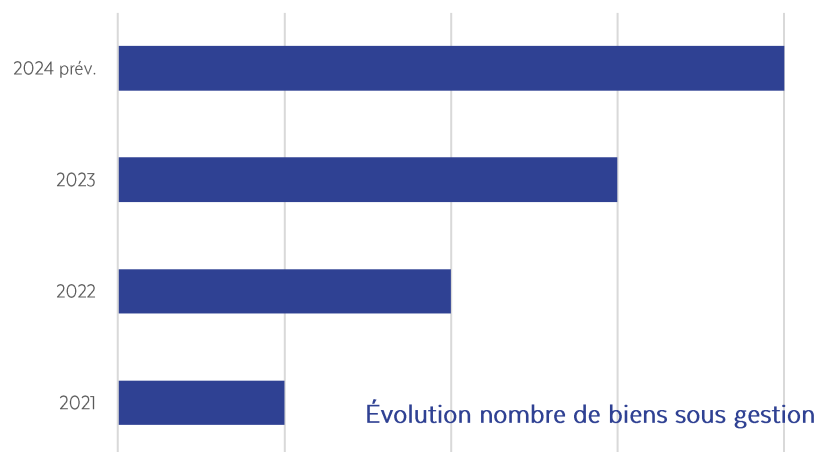
#### ... Permettent de fidéliser les clients et générer un niveau d'activité croissant

- Partenariats : Préférentiels et sélectionnés avec qualité
- Typologie séjour : Professionnel, tourisme, familial, autre, etc.
- Réputation : 100% d'appels entrants, recommandations, prescripteurs, etc.
- Rayonnement professionnel : Région Rhône-Alpes

### Evolution de l'activité (-K€)



### Composition de l'activité 2022



### Points clés à retenir

- Notoriété de l'entreprise : 100% d'appels entrants & recommandations
- Équipe structurée et autonome d'une 10<sup>aine</sup> de personnes
- Santé financière saine – forte croissance de l'activité
- Rendement important de l'entreprise
- Offre complète proposée aux clients ; prise en charge globale du process