

Teaser | Opération de cession  
Motivation de la cession: départ en retraite

## Dossier PALACE

Bureau d'études bâtiments spécialisé en  
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise  
d'Œuvre d'Exécution, O.P.C et Architecture  
d'intérieur positionné haut-de-gamme

Conseil de l'opération :

M. Bernard BESSON

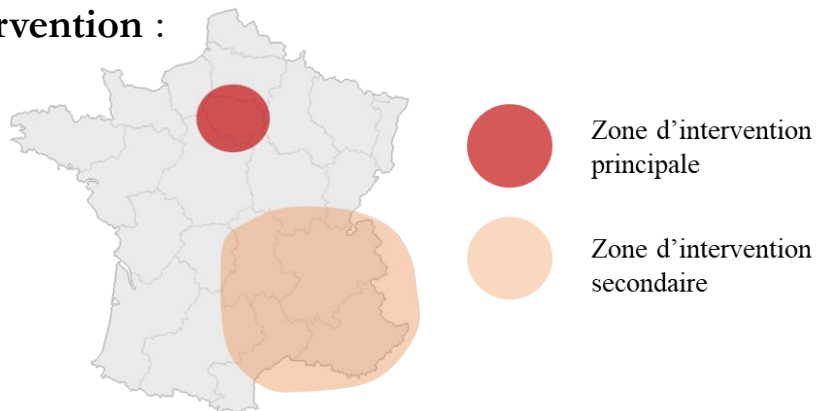
*Senior Advisor* - Synercom France

[bbesson@synercom-france.fr](mailto:bbesson@synercom-france.fr)

# Une société disposant d'un savoir-faire reconnu positionné haut-de-gamme

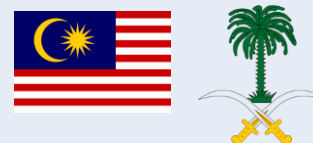
## Synthèse de l'activité

- L'entreprise est **un acteur de référence depuis plus de 20 ans** sur son **activité de BE bâtiments** spécialisé en :
  - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (A.M.O)
  - Maîtrise d'Œuvre d'Exécution (M.O.Ex)
  - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (O.P.C)
  - Architecture d'intérieur
- La société intervient **pour l'essentiel en réhabilitations**, mais travaille également sur des **chantiers neufs de façon ponctuelle**.
- L'effectif est composé de **4 personnes + le dirigeant**.
- La société fait également appel à des prestataires extérieurs.
- **Zones d'intervention :**



## Un portefeuille clients de haute qualité

### Ambassades



### Palaces



### Assureurs



### Acteurs publics



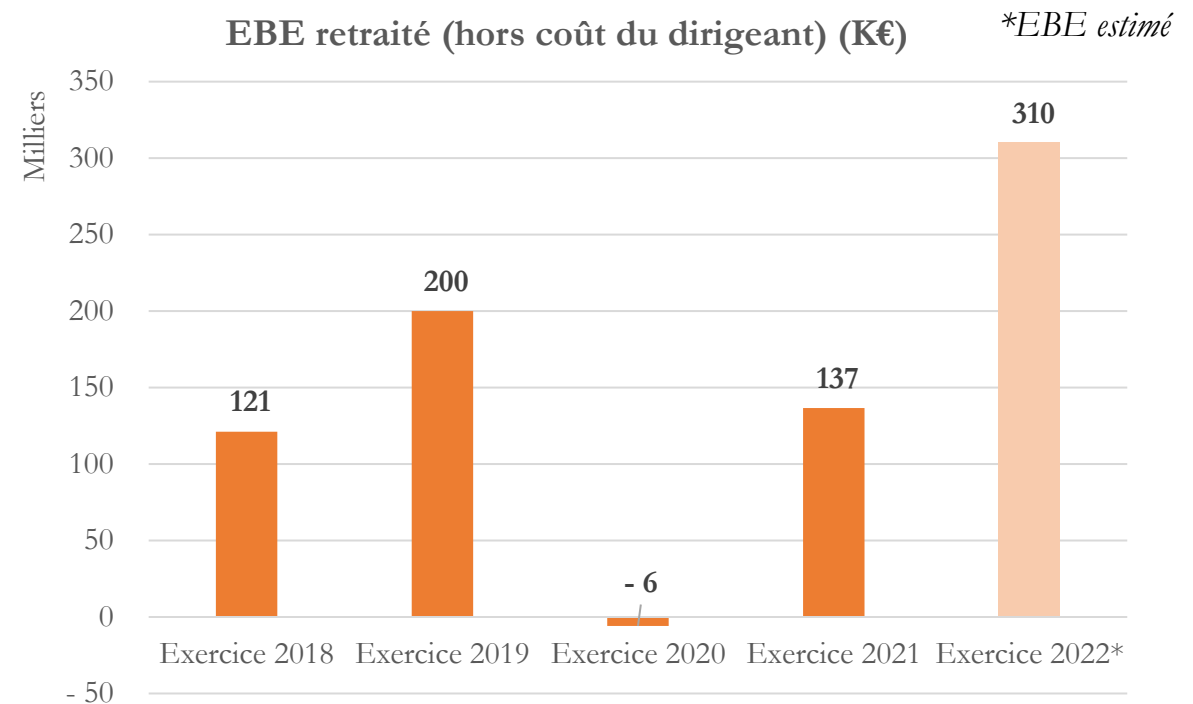
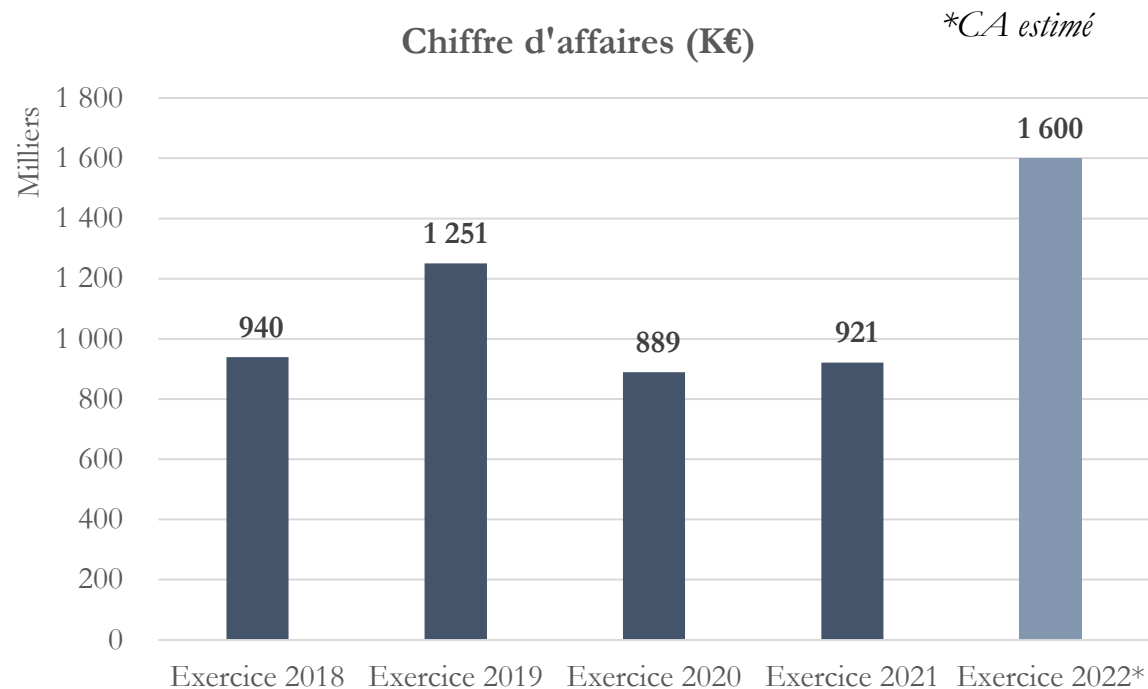
### Acteurs immobiliers



- La société dispose d'un **portefeuille de clients fidèles et haut-de-gamme**.
- La **fidélité et la qualité de sa clientèle** attestent du **niveau de savoir-faire de la société** et de la **confiance que ses clients lui témoignent**.

# Des fondamentaux financiers solides

## Eléments financiers de la société



- La société profite d'une **récurrence importante de son chiffre d'affaires**, à un montant annuel moyen d'environ 1 million d'euros.
- **L'année 2022 sera en forte progression** grâce aux importantes commandes enregistrées.

- Après une très bonne année 2019, l'effet Covid a évidemment impacté l'entreprise en 2020. L'activité s'est **très nettement améliorée en 2021**, avec une  **marge d'EBE retraité d'environ 15%**.
- En 2022, l'EBE retraité sera en **importante augmentation**.



# Références

Echantillon de références de la société



**Microsoft – A.M.O**



**Hôtel Hyatt – A.M.O**



**Ambassade d'Arabie Saoudite  
– M.O.E**