

# Entreprise d'aménagement de combles et d'isolation thermique

Cession de 100% des titres – Motivation de la cession : autre projet du dirigeant



CA moyen sur 5 ans ≈ 2 M€  
Résultat Net moyen sur 5 ans ≈ 140 K€



Effectif : > 10 salariés



Ile-de-France

## Certifications – Qualifications

- Qualibat 7122 : Isolation thermique par l'intérieur
- Qualibat 8621 : Efficacité énergétique – Les pros de la performance énergétique



## Principaux atouts

- Acteur reconnu et avec une forte image de marque sur son rayon d'action
- Salariés très qualifiés
- Marché de niche pour des clients aisés
- Forte diversification de la clientèle
- Secteur en forte croissance avec peu de concurrence

## Présentation

### Les clients

L'amélioration de l'habitat est un segment de niche et plutôt « luxe » du bâtiment, s'adressant à une clientèle aisée : des propriétaires de maisons avec la capacité d'investir dans des améliorations. La société fait une centaine de chantiers par an.

### Méthodes commerciales

Google Ads, pose de panneaux de chantier, pages jaunes, distribution de flyers, site internet, blog.

### La situation sanitaire et la société

L'année 2020 a vu le chiffre d'affaires diminuer d'à peine 5% par rapport à 2019. Le résultat d'exploitation de 2020 est en nette amélioration par rapport à 2019. Les confinements ont convaincu les propriétaires de maison sur la nécessité de faire des améliorations : sur les perspectives de long terme, la situation sanitaire aura eu un effet positif sur le marché.

### Le marché et les perspectives futures

La société a très peu de concurrence sur son segment de marché : le marché dispose de barrières à l'entrée qui rend difficile l'émergence de nouveaux acteurs. Un savoir-faire de qualité permet de répondre mieux aux demandes des clients que la concurrence.

Ce marché dispose de nombreuses aides publiques, notamment pour les travaux d'isolation thermique. Le marché est très porteur en ce moment.

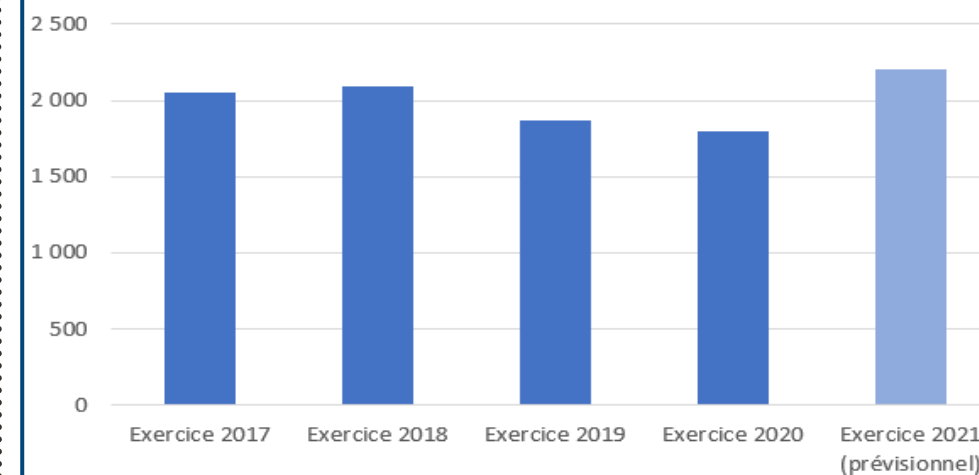
L'année 2021 débute très bien pour la société, qui s'attend à une hausse de 20% du CA et 30% du RN par rapport à 2020.

## Activités

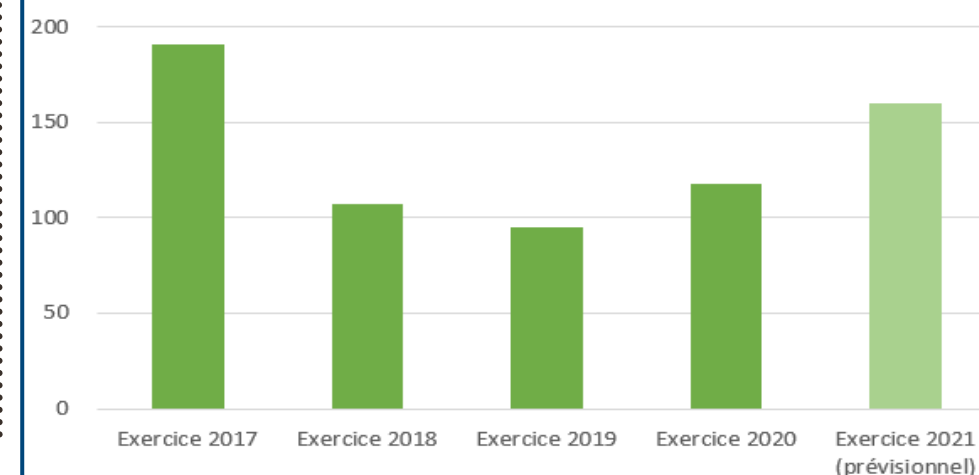
- Aménagement de combles : Salle de bain, cuisine, chambres, bureau, home cinéma, salle de jeux...
- Isolation thermique contre le froid et la chaleur



## Chiffre d'Affaires (en K€)



## Résultat Net (en K€)



Contact :

Daniel VANDUYVENBODEN – 06 22 80 16 46  
dvdb@club-internet.fr